

令和2年2月28日

一般社団法人群馬県建設業協会  
会 員 各 位

一般社団法人群馬県建設業協会  
会 長 青 柳 剛

新型コロナウイルス対応に関する情報提供 (2/28 時点)

新型コロナウイルスの影響に関して、全国建設業協会を通じ国土交通省から以下および添付資料のとおり周知依頼等がありましたので、ご確認いただきますようお願い申し上げます。

1. 新型コロナウイルスの感染拡大に伴う建築設備の部品供給の停止等への対応
2. 新型コロナウイルス感染拡大防止に向けた工事及び業務の一時中止措置等
3. 建築士定期講習等における新型コロナウイルス感染症への対応について

※ 概要は以下をご覧ください。

1. 新型コロナウイルスの感染拡大に伴う建築設備の部品供給の停止等への対応

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、トイレ、システムキッチン、ユニットバス、ドア等の建材・設備の部品の供給が滞っており、日本国内の建築工事で設備の納品が遅れ、工期が延びる事態が想定されます。この場合、設備等が未設置の状態で工事を完了させ、完了検査の申請がなされることが予想されます。こうした事案に関し、完了検査の円滑な実施について以下のとおり国土交通省住宅局から関係官庁、自治体及び団体に通知がありました。

- ① 軽微な変更該当する場合は、完了検査申請書の第三面【10. 確認以降の軽微な変更の概要】欄に、変更内容が記載されていることを確認の上、完了検査を速やかに実施してください。
- ② 軽微な変更該当しない場合は、原則として計画変更となるため、申請者に対しては時間的余裕をもって対応するよう周知してください。
- ③ 住宅の建築工事の場合、確認済証の交付を受けた内容から一部の設備等がないことをもって、「住宅」として工事が完了していないといった扱いをすることのないよう、柔軟に対応してください。

⇒ 通知全文は「建築設備の部品供給の停止等への対応」をご覧ください。

2. 新型コロナウイルス感染拡大防止に向けた工事及び業務の一時中止措置等

内閣総理大臣から、感染リスクのあるイベント等について中止等の対応を要請するなど感染拡大の防止に万全を期す発言があり、こうした状況を踏まえ、国土交通省直轄工事において対応措置が発表されました。

① 工事又は業務の一時中止措置等について

工事又は業務の契約は、別表の「契約書」欄に掲げる各契約書（以下「契約書」という。）に基づき実施しているところであるが、発注者においては、別表の「適用条項」欄に掲げる各規定の趣旨に則り、以下のとおり受注者に対する工事又は業務の一時中止措置等を適切に行うこととする。

(1) 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に向けた対応

発注者は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、受注者の感染拡大防止の意向を尊重し、必要な支援を行う観点から、受注者に対して工事又は業務の一時中止や工期又は履行期間の延長の意向を確認する。その上で、受注者からその申し出がある場合には、受注者の責めに帰すことができないものとして、契約書に基づき、工事又は業務の一時中止や設計図書等の変更を行う。なお、一時中止や設計図書等の変更を行った場合においては、契約書の規定に基づき、必要に応じて請負代金額若しくは業務委託料等の変更又は工期若しくは履行期間の延長を行うなど、適切に対応する。一時中止の期間は、本通知から令和2年3月15日までの期間とする。

(2) 新型コロナウイルス感染症への感染が確認された場合の対応

発注者は、工事従事者又は業務従事者に新型コロナウイルス感染症への感染が確認された場合には、(1)に準じて対応する。この場合、一時中止の期間は、他の従事者への感染の状況等を踏まえ、適切に設定する。

② 一時中止措置等に伴う繰越等の措置について

1. の措置に伴い、工期又は履行期間が年度を越える可能性がある場合には、繰越等の手続をとることとする。

※ 通年維持工事等、履行されなければ公物管理等に支障をきたすものはこの限りではありません。

※ 同様の通知は各都道府県の関係部局にも送信されています。

⇒ 通知全文は「工事及び業務の一時中止措置等」をご覧ください。

3. 建築士定期講習等における新型コロナウイルス感染症への対応について

国土交通省から建築士関係団体に、講習の実施がやむを得ない特別な事情がある場合を除き、本年4月末まで実施を控えるよう通知されました。

- ・ 特別な事情：早期の建築士事務所の開設を予定している 等
- ・ 近日中に定期講習を受講しない場合に建築士法に定められた責務を果たせなくなるケースが想定されますが、現時点では感染拡大防止を優先し、建築士法の規定の取り扱いを柔軟に行うことが予定されています。

⇒ 通知全文は「建築士定期講習等における対応」をご覧ください。